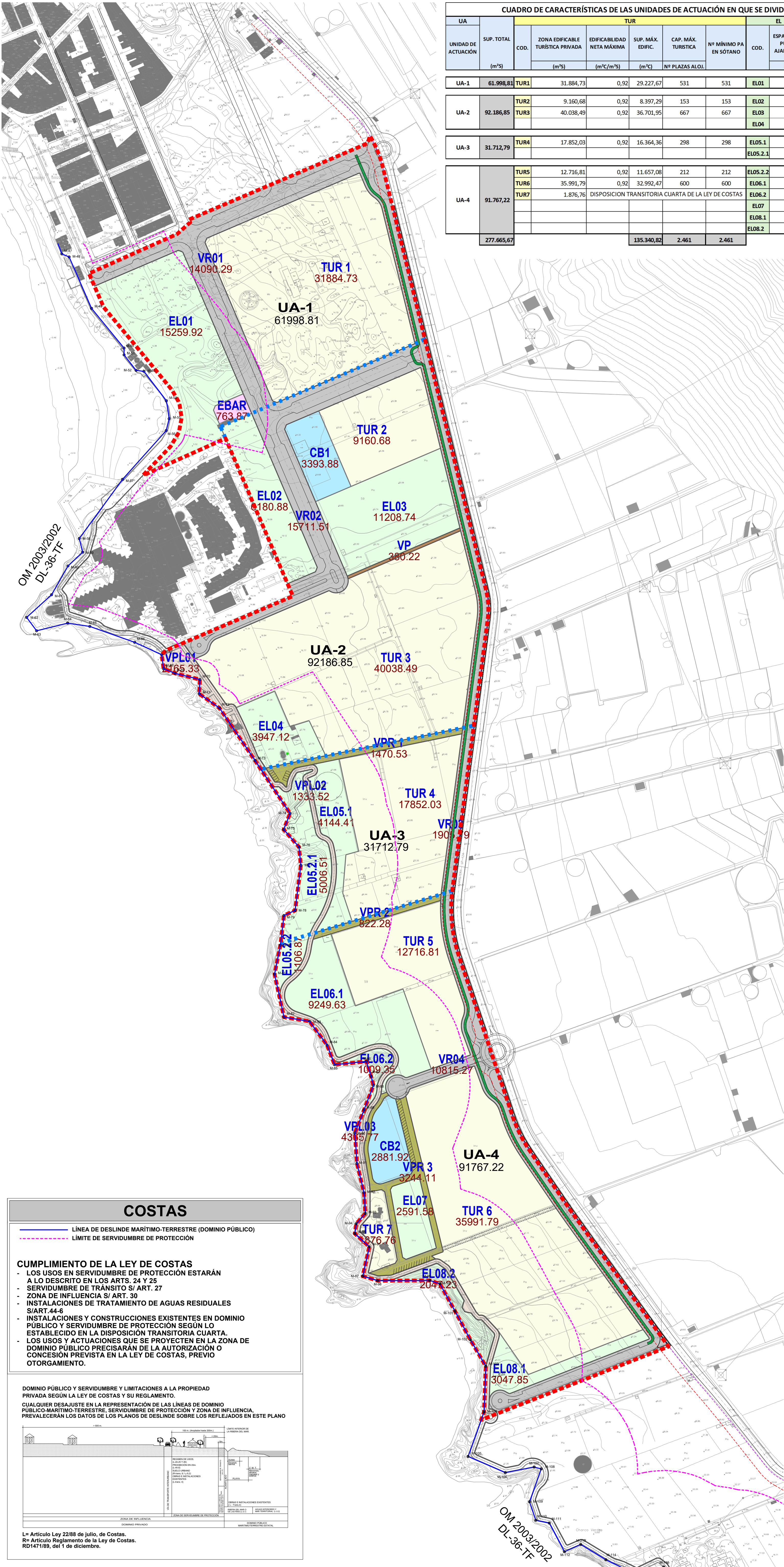




CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN QUE SE DIVIDE EL SECTOR URBANIZABLE "ENSANCHE SUR PUERTO NAOS" PARA SU GESTIÓN Y EJECUCIÓN.																				
UA	SUP. TOTAL (m²S)	TUR						EL		CB			V					EBAR		
UNIDAD DE ACTUACIÓN		COD.	ZONA EDIFICABLE TURÍSTICA PRIVADA (m²S)	EDIFICABILIDAD NETA MÁXIMA (m²C/m²S)	SUP. MÁX. EDIFIC. (m²C)	CAP. MÁX. TURÍSTICA Nº PLAZAS ALOJ.	Nº MÍNIMO PA EN SÓTANO	COD.	ESPACIO LIBRE PÚBLICO AJARDINADO (m²S)	COD.	ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL PRIVADO (m²S)	EDIFICABILIDAD NETA MÁXIMA (m²C/m²S)	SUP. MÁX. EDIFIC. (m²C)	INFRAESTRUCTURA VIARIA				COD.	INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA (m²S)	
														COD.	RODADA	PEATONAL	TOTAL			Nº PAP
															(m²S)	(m²S)	(m²S)			
UA-1	61.998,81	TUR1	31.884,73	0,92	29.227,67	531	531	EL01	15.259,92					VR01	14.090,28		14.090,28	120	EBAR	763,87
UA-2	92.186,85	TUR2	9.160,68	0,92	8.397,29	153	153	EL02	6.180,88	CB1	3.393,88	0,60	2.036,33	VR02	15.711,52	VP	380,22	16.091,74	102	
		TUR3	40.038,49	0,92	36.701,95	667	667	EL03	11.208,74						VPL01	2.165,33	2.165,33			
								EL04	3.947,12											
UA-3	31.712,79	TUR4	17.852,03	0,92	16.364,36	298	298	EL05.1	4.144,41					VPR1	1.470,53	VPL02	1.333,52	2.804,05	9	
								EL05.2.1	5.006,51					VR03	1.905,77		1.905,77			
UA-4	91.767,22	TUR5	12.716,81	0,92	11.657,08	212	212	EL05.2.2	1.106,87	CB2	2.881,92	0,05	144,10	VPR2	822,28	VPL03	4.365,77	5.188,05		
		TUR6	35.991,79	0,92	32.992,47	600	600	EL06.1	9.249,63					VR04	10.815,29		10.815,29	26		
		TUR7	1.876,76	DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA DE LA LEY DE COSTAS					EL06.2	1.009,35				VPR3	3.244,11		3.244,11	40		
								EL07	2.591,58											
								EL08.1	3.047,85											
								EL08.2	2.047,23											
	277.665,67				135.340,82	2.461	2.461						2.180,42					297		

**LIMITE ÁMBITO SUELO URBANIZABLE
ORDENADO TURÍSTICO. Sup: 277.665,67 m2.**

UA-1 UNIDAD DE ACTUACIÓN 1 . Sup: 61.998,81 m2.

UA-2 UNIDAD DE ACTUACIÓN 2 . Sup: 92.186,85 m2.

UA-3 UNIDAD DE ACTUACIÓN 3 . Sup: 31.712,79 m2.

UA-4 UNIDAD DE ACTUACIÓN 4 . Sup: 91.767,22 m2.

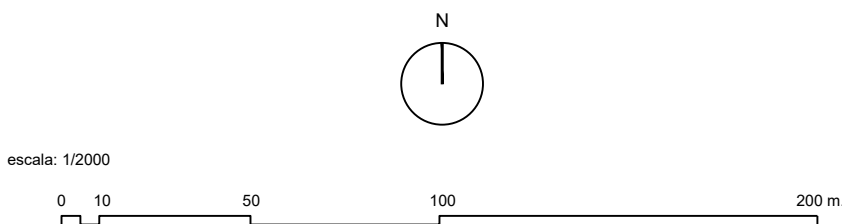
DILIGENCIA:
Para hacer constar que el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Los Llanos de Aridane, en sesión celebrada el día 3 de julio de 2025, adoptó el acuerdo de remitir al Excmo. Cabildo Insular de La Palma solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada y del documento ambiental estratégico, presentado en el Registro General de Entrada el día 3 de julio de 2025, con número de registro 202501884 formado por:

TOMO I:
- Memoria de Información del Instrumento de Planificación Singular Turística para la ordenación urbanística e implantación edificatoria del área de ensanche sur del núcleo turístico de Puerto Naos y Anejos 1, 2 y 3.
- Planos de Información y Planos de Alternativas.

TOMO II:
- Memoria de Ordenación del Instrumento de Planificación Singular Turística para la ordenación urbanística e implantación edificatoria del área de ensanche sur del núcleo turístico de Puerto Naos y Anejos 4, 5, 6 y 7.
- Planos de Ordenación.

TOMO III:
- Documento de Evaluación Ambiental Estratégico del Instrumento de Planificación Singular Turística para la ordenación urbanística e implantación edificatoria del área de ensanche sur del núcleo turístico de Puerto Naos y Anexos.
En Los Llanos de Aridane, a la fecha de la firma electrónica.

LA SECRETARIA GENERAL
Fdo: Miriam Pérez Afonso



BORRADOR

INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN SINGULAR TURÍSTICA PARA LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA E IMPLANTACIÓN EDIFICATORIA DEL ÁREA DE ENSANCHE SUR DEL NÚCLEO TURÍSTICO DE PUERTO NAOS. T.M. DE LOS LLANOS DE ARIDANE. (ISLA DE LA PALMA)



PROMOTOR
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS LLANOS DE ARIDANE

ETAPA DE DOCUMENTACION
DOCUMENTO SUSTANTIVO PARA EVALUACIÓN AMBIENTAL

PLANO
PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE UNIDADES DE ACTUACIÓN PARA LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL IPST PUERTO NAOS.

FECHA: JULIO 2025 ARCHIVO: MODIFICA: ESCALA: 1/2000 EQUIPO REDACTOR PLANO Nº

CARO & MAROSO
FERNÁNDEZ BLOQUE
ARQUITECTURA Y URBANISMO

evalúa
soluciones ambientales

INGENIERIA
TÉCNICA
CAMARÁ, S.A.